



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» мая 2024 г.

№ 240

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, постановлениями Администрации города Курска от 12.04.2019 №706 «О признании многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу», от 22.09.2021 № 566 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2026 годы», в целях переселения граждан из аварийного жилья ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2) в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей в праве собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 приложения

к настоящему постановлению, относящийся к общему имуществу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах;

3) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием, а также по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого;

4) направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии недвижимости с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;

5) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Курска Гранкину О.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации города Курска  
от «03» мая 2024 года  
№ 240

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества,**  
**подлежащих изъятию для муниципальных нужд**

| № п/п | Кадастровый (условный/инвентарный) номер | Площадь объекта, кв.м | Адрес объекта недвижимого имущества                      | Категория земель         | Наименование объекта |
|-------|--|-----------------------|--|--------------------------|----------------------|
| 1     | 2  | 3                     | 4  | 5                        | 6                    |
| 1.    | 46:29:101089:246                         | 1098                  | Курская обл., г. Курск, ул. Чистая, земельный участок 10 | Земли населенных пунктов | Земельный участок    |
| 2.    | 46:29:101089:640                         | 52,7                  | Курская обл., г. Курск, ул. Чистая, д.10, кв.1           |                          | Жилое/квартира       |
| 3.    | 46:29:101089:639                         | 33,5                  | Курская обл., г. Курск, ул. Чистая, д.10, кв.2           |                          | Жилое/квартира       |
| 4.    | 46:29:101089:637                         | 20,4                  | Курская обл., г. Курск, ул. Чистая, д.10, кв.3           |                          | Жилое/квартира       |
| 5.    | 46:29:101089:636                         | 28,9                  | Курская обл., г. Курск, ул. Чистая, д.10, кв.4           |                          | Жилое/квартира       |
| 6.    | 46:29:101089:638                         | 38,1                  | Курская обл., г. Курск, ул. Чистая, д.10, кв.5           |                          | Жилое/квартира       |